

ZMLUVA č. 1/2020
o nájme nebytových priestorov v správe a užívaní MŠ Čs. brigády 2 LM,
ktorej zriaďovateľom je mesto LM

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: Materská škola
Čs. brigády 2
Liptovský Mikuláš (ďalej MŠ)
Zastúpený:
IČO: 37972031
Bankové spojenie: IBAN SK 5600 0000 0081 0969 6001

II. Nájomca : ZUŠ J. L. Bellu
Hodžova 5
Liptovský Mikuláš (ďalej ZUŠ)
Zastúpený:
IČO: 37810545
Bankové spojenie: IBAN SK 5600 0000 0081 0956 5001

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične o rozmere 50 m², nachádzajúcej sa v MŠ Čs. brigády 2, Liptovský Mikuláš.

Prenajaté priestory učebne budú slúžiť ZUŠ J. L. Bellu na vyučovanie pohybovej prípravy detí predškolského veku.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 21.09.2020 do 28. 6. 2021, v čase v pondelok a utorok od 7.15 do 8.45 hod. (3 hod. týždenne).**

(september: 3+3 hodiny, október: 6+6 hodín, november: 7,5+4,5 hodiny, december: 4,5+6 hodín, január: 4,5+4,5 hodiny, február: 3+4,5 hodiny, marec: 7,5+7,5 hodiny, apríl: 4,5+4,5 hodiny, máj: 7,5+6 hodín, jún: 3+4,5 hodiny).

Spolu 102 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2011* na sumu 0,03 € (tri eurocenty) za m² a 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre ZUŠ J.L. Bellu LM v telocvični MŠ o výmere 50 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **102 hodín** a celková suma k úhrade **153,00 €** (slovom *jednostopäťdesiattri eur*). Nájomné je splatné vo výške **74,25 €** do konca októbra 2020 /za I. polrok/ a do 20 dní od 1. januára 2021 vo výške **78,75 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca môže používať sociálne zariadenia v priestoroch MŠ.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a zriaďovateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 21.09.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

6 - -10- 2020

Príloha č.1

Výpočtový list k nájomnej zmluve o prenájme bytových priestorov medzi MŠ Čs. brigády 2, Liptovský Mikuláš a ZUŠ J. L. Bellu, Hodžova 5, Liptovský Mikuláš

1. polrok

mesiac 2020/21	počet hodín	počet dní	spolu hod.
september	1,5	4	6
október	1,5	8	12
november	1,5	8	12
december	1,5	7	10,5
január	1,5	6	9
		33	49,5

2. polrok

mesiac 2020/21	počet hodín	počet dní	spolu hod.
február	1,5	5	7,5
marec	1,5	10	15
apríl	1,5	6	9
máj	1,5	9	13,5
jún	1,5	5	7,5
		35	52,5

Spolu:

102 hod.

Výpočet nájomu za 1. polrok 2020/21:

počet hodín x	počet m2 x	cena 0,03 eura/m2/ 1 hodina	výsledná suma
49,5	50	0,03	74,25 €

Výpočet nájomu za 2. polrok 2020/21:

počet hodín x	počet m2 x	cena 0,03 eura/m2/ 1 hodina	výsledná suma
52,5	50	0,03	78,75 €

SPOLU: 153,00 €

Spolu za školský rok 2020/21 153 €, slovom jednostopäťdesiattri eur.