

ZMLUVA č. 1 -2016/2017 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

- I. Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Demänovská ulica 408/4A**
Demänovská ulica č. 408/4A, 031 01 Liptovský
Mikuláš
- Zastúpený: _____
IČO: 42221978
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0081 0955 7001
- II. Nájomca : **Základná umelecká škola J. L. Bellu**
M. M. Hodžu 1114/5
031 01 Liptovský Mikuláš
- IČO: 37810545
Zastúpený: _____

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične / učebne / ZŠ s MŠ na ulici P. J. Kerna 76, 031 01 Liptovský Mikuláš, bez telocvičného náradia o rozmere 58,3 m², nachádzajúce sa na **par. č. 88 , súpisné číslo 76**, katastrálne územie **Demänová** / zapísané v liste vlastníctva č. 931. Prenajaté priestory školy budú slúžiť na tanečný krúžok detí materskej školy.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 21. 09. - 21.12. 2016, v stredu od 07³⁰ hod. do 09⁰⁰ hod.**

September – 21.,28.9.2016	-	3	hod.
Október – 5.,12.,19.,26.10.2016		6	hod.
November – 2.,9.,16.,23.,30.11.2016	-	7,5	hod.
December – 7.,14.,21.12.2016		4,5	hod.

Spolu: 21 hod.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu školy na sumu **4.- €** za 1 hodinu prenájmu v učebni o výmere 57,6 m² na jednu hodinu . Celkový počet hodín bol stanovený na **21 hodín** a celková suma k úhrade **84 .- €** (slovom: osemdesiatštyri eur). Nájomné je splatné vo výške **84 .- €** do **30 . 9. 2016** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou

V. Skončenie nájmu

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.09. 2016